

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛЕСНЫЕ ДАЛИ"

Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, железнодорожная станция Приокская

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛЕСНЫЕ ДАЛИ»

О проделанной работе за период 01 мая 2022 года - 30 апреля 2023 года

Настоящий отчет составлен при проведении анализа финансово – хозяйственной и судебной деятельности СНТ «Лесные дали» за период 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

11 июня 2022 года было проведено общее отчетно - перевыборное собрание СНТ «Лесные дали», на котором были утверждены отчеты председателя СНТ Максимовой О.Г. и ревизионной комиссии за период 01 мая 2021 года – 30 апреля 2022 года, принята смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ на период 01 мая 2022 года – 30 апреля 2023 года, определен размер членских взносов и целевых взносов на ремонт дороги. Было выбрано новое правление и новая ревизионная комиссия.

Решение данного собрания было оспорено в судебном порядке со стороны следующих садоводов: Ганенко К.Б., Жадан А.А., Жадан М.А., Иванов С.В., Иванов А.С.

Основным доводом для признания решений общего собрания нелегитимными являлся факт отсутствия актуального реестра членов СНТ.

Решением суда от 21 декабря 2022 года решения общего собрания были признаны недействительными (ознакомиться с решением можно на официальном сайте Алексинского межрайонного суда Тульской области, № дела 2-1389/2022).

Со стороны Правления была подана апелляционная жалоба, которая также была оставлена без удовлетворения.

Как следует из решения Алексинского межрайонного суда Тульской области: «Исходя из приведенных норм права суд считает, что членская книжка, не содержащая в себе сведений о протоколе общего собрания членов СНТ на котором был принят в члены СНТ садовод, не может являться доказательством, достоверно подтверждающим членство его владельца в СНТ. Указанный довод подтверждается показаниями истца Жадан М.А., пояснившей, что, у Иванова Сергея Валентиновича, уже давно имеется членская книжка, однако членом товарищества он стал только 11 июня 2022 года.»

«Представленные в материалы дела членские книжки садоводов, получивших земельные участки в порядке наследования по закону, не содержат сведения о принятии указанных в них новых садоводов в члены товарищества, а значит, не свидетельствуют, в отсутствие протоколов общего собрания СНТ, что они являются членами товарищества.»

Исходя из вышеуказанного решения Алексинского межрайонного суда Тульской области членами СНТ «Лесные дали» являлись 128 человек, которые были утверждены Постановлением главы Заокского района № 803 от 28 ноября 2001.

В сложившейся ситуации со стороны Правления было принято решение о проведении процедуры включения в члены СНТ собственников, подавших соответствующие заявления, путем принятия решений Правления СНТ на основании положений Федерального Закона № 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **но с условием, что они не являются должниками по оплате членских взносов.**

Кроме того, было принято решение о проведении общего заочного собрания СНТ «Лесные дали» с целью принятия решения по вопросам, которые входили в повестку дня

собрания от 11 июня 2022 года, а также с целью избрания новых членов Ревизионной и Счетной комиссии, так как некоторые члены данных комиссий оказались не членами СНТ. Собрание было проведено, решения приняты.

**Финансово – хозяйственная деятельность СНТ «Лесные дали»
за период 01 мая 2022 года – 30 апреля 2023 года**

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Смета	Факт
1.	ПРИХОД - всего	4 740 000	6 119 847
1.1	Членские взносы	4 740 000	4 757 865
1.2	Целевые взносы на ремонт дороги:	0	1 088 595
1.3	Взнос на погашение убытка по кассе	0	273 387
2.	РАСХОДЫ	4 500 600	5 682 985
2.1	Зарплата	1 412 000	1 596 000
2.2	Налоги	16 000	120 410
2.3	Обслуживание банковского счета, банковская комиссия	37 600	44 822
2.4	Оплата расходов на общую электроэнергию по счетам Тулэнергосбыт, включая потери тока	730 000	370 397
2.5	Оплата услуг связи, интернет	20 000	2 000
2.6	Приобретение ноутбука ASUS, покупка блока питания для компьютера, приобретение жесткого диска	60 000	10 297
2.7	Вывоз твердых коммунальных отходов	600 000	457 994
2.8	Канцелярские товары, почтовые расходы - рассылка уведомлений должникам	20 000	1 096
2.9	Пуск и закрытие системы водоснабжения	100 000	35 790
2.10	Очистка снега в зимний период	50 000	47 500
2.11	Хозтовары	30 000	41 047
2.12	Устройство пожарного проезда с калиткой в верхней части СНТ	270 000	0
2.13	Благоустройство детской площадки	160 000	157 580
2.14	Работы по покосу травы, опиловке деревьев	80 000	62 000
2.15	Работы по переключению водоснабжения на верхних участках для обеспечения водой	250 000	0
2.16	Ремонт забора по периметру СНТ	400 000	0
2.17	Поддержание сайта СНТ	15 000	12 900
2.18	Непредвиденные расходы:	250 000	
2.18.1	в т.ч. - освещение улиц (закупка и установка фонарей на столбы)	0	78 000
2.18.2	- приобретение и ремонт картриджей	0	14 275
2.18.3	- устранение обрыва электропровода	0	4 000
2.18.4	- ремонт ворот	0	4 000

2.18.5	-оплата нотариальных услуг и выписок из ЕГРЛ, госпошлина	0	60 250
2.18.6	- приобретение материалов для ремонта и ремонт водозабора и водопровода	0	176 680
2.18.7	- приобретение материалов для ремонта и ремонт электросетей	0	64 058
2.19	Прочие расходы:	0	
2.19.1	- оплата ГСМ	0	28 879
2.19.2	- приобретение жестких дисков и оборудования для видеонаблюдения	0	15 661
2.19.3	- приобретение и развоз асфальтной крошки	0	136 400
2.19.4	- работы по благоустройству территории СНТ, закупка щебня	0	278 400
2.19.5	- приобретение трех прожекторов и устройства защитного отключения фонарей	0	52 792
2.19.6	- ремонт дороги	0	1 353 750
2.19.7	- дорожные работы	0	250 000
2.19.8	- снятие показаний счетчиков	0	37 000
2.19.9	- приобретение программы 1С	0	33 424
2.19.10	- прочие расходы	0	34 320
2.19.11	Возврат денежных средств, внесенных для погашения убытка по кассе.	0	101 264
3.	РЕЗУЛЬТАТ:	239 400	436 862

За истекший период в кассу и на расчетный счет СНТ поступило 5 846 460 рублей в качестве членских и целевых взносов. Кроме того, для покрытия дефицита наличных в кассу СНТ были внесены 273 387 рублей личных денежных средств. Таким образом, общая сумма поступлений составила 6 119 847 рублей.

Распределение полученных средств по статьям расходов приведено в таблице Финансово – хозяйственная деятельность СНТ «Лесные дали» за период 01 мая 2022 года – 30 апреля 2023 года. Не все расходы произведены в рамках установленных сметой объемов, имеет место перераспределение денежных средств по следующим основаниям.

Выплата зарплаты	Перерасход по выплате заработной платы связан с увеличением размера заработной платы каждого сторожа до 20 000 рублей в месяц с целью соблюдения требований трудового законодательства РФ. Кроме того, Правлением было принято решение о сохранении сторожей в летний период в связи с частыми поломками въездных ворот на территорию СНТ.
------------------	--

Оплата налогов	Оплата налогов производилась в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в состав оплаченных налогов входят: налог на имущество, земельный налог, взносы по заработной плате.
Обслуживание банковского счета, банковская комиссия	Обслуживание банковского счета и банковская комиссия возросли в связи с увеличением безналичных расчетов и увеличением размера комиссии со стороны ПАО «Сбербанк»
Оплата расходов на общую электроэнергию по счетам Тулэнергосбыт, включая потери тока	Обращаю внимание садоводов на значительное уменьшение расходов на оплату общей электроэнергии, включая потери тока.
Оплата услуг связи, интернет	Оплата услуг связи, интернет включает в себя только оплату общественного телефона СНТ.
Приобретение ноутбука ASUS, покупка блока питания для компьютера, приобретение жесткого диска	Денежные средства, указанные в статье 2.6 были направлены на приобретение жесткого диска, ноутбук для нужд СНТ не приобретен, используется личная техника.
Вывоз твердых коммунальных отходов	В сумму расходов по вывозу мусора вошло погашение задолженности за предыдущий период перед ООО «ЖилКомПрогресс», возникшей в результате дефицита денежных средств в кассе на 01 мая 2022 года. На сегодняшний день заключен договор с ООО "МСК-НТ", оплата по которому производится по безналичному расчету. За отчетный период сумма платежей составила 262 994 рубля 00 копеек. Для справки сумма платежей за период 2021-2022 год составила 594 000 рублей без учета 195 000 рублей, которые вошли в расходы отчетного периода.
Канцелярские товары, почтовые расходы - рассылка уведомлений должникам	Статья канцелярских и почтовых расходов уменьшена за счет того, что садоводы передавали канцелярию в дар СНТ, за что им большое спасибо.
Пуск и закрытие системы водоснабжения	Пуск и закрытие системы водозабора проводилась как собственными силами, так и с помощью приглашенного водопроводчика. Объем денежных средств, направленных на эти нужды, включает в себя оплату стоимости работ приглашенного специалиста и стоимости приобретенных материалов.
Хозтовары	В отчетный период были приобретены хозтовары для проведения работ по благоустройству территории СНТ: лопаты, метлы, замки, краска, почтовый ящик и т.п.
Устройство пожарного проезда с калиткой в верхней части СНТ	Запланированные расходы на устройство пожарного проезда с калиткой в верхней части СНТ в сумме 270 000 рублей не были освоены, так как ГУ ТО «Заокское лесничество» запретило проведение этих работ. Причиной запрета послужил тот факт, что земли, находящиеся за забором СНТ на расстоянии 500 метров, принадлежат лесхозу и трогать их мы права не имеем. В случае претензии со стороны противопожарных служб нам будет выдано официальное письмо. Приводить ворота и калитку в порядок просто для «красоты» Правление не посчитало нужным.
Благоустройство детской площадки	На детской площадке приобретены и установлены качели, отремонтирован и покрашен забор, отремонтирована крыша навеса, проведены работы по переносу футбольных ворот и волейбольной стойки, приобретена и установлена новая волейбольная сетка.
Работы по покосу травы, опиловке деревьев	На территории СНТ регулярно проводились работы по покосу травы на водозаборе, включая территорию ТП 1, и вокруг водозабора, вокруг детской площадки и на самой детской площадке, вокруг ТП 2, на территории пруда. Кроме того, проводилась опиловка деревьев по периметру территории СНТ.

Работы по переключению водоснабжения на верхних участках для обеспечения водой	Не были освоены средства в сумме 250 000 рублей, выделенные сметой на работы по переключению водоснабжения на верхних участках для обеспечения водой. Эти работы будут запланированы на следующий период. В настоящее время ведутся консультации с исполнителями по решению данного вопроса.
Ремонт забора по периметру СНТ	Работы по ремонту забора по периметру СНТ планируется провести в последующем периоде при наличии денежных средств. Необходим точный расчет объемов работ
Оплата нотариальных услуг и выписок из ЕГРЛ, госпошлина	Непредвиденные расходы на оплату нотариальных услуг и выписок из ЕГРЛ, госпошлину связаны с наличием судебных разбирательств в отношении СНТ со стороны «инициативной группы».
Приобретение материалов для ремонта и ремонт водозабора и водопровода	При запуске водопровода весной 2022 года были обнаружены повреждения водопроводной системы, в связи с чем были вызваны специалисты для устранения неполадок (ремонтные работы). Сумма расходов включает в себя оплату работ специалистов и стоимость приобретенных для этих работ расходных материалов.
Приобретение материалов для ремонта и ремонт электросетей	В отчетном периоде в СНТ проводились работы по ремонту электросетей и приобретению материалов для этого ремонта, включая закупку проводов, УЗО, электросчетчиков и проведение работ по их замене и установке. Общая сумма расходов составила 64 058 рублей.
Приобретение жестких дисков и оборудования для видеонаблюдения	В виду демонтажа системы видеонаблюдения по территории СНТ со стороны бывших «сотрудников» СНТ было приобретено и установлено новое оборудование.
Приобретение и развоз асфальтной крошки	В течение отчетного периода была закуплена (при помощи членов СНТ) и развезена по территории внутренних дорог СНТ с помощью наемных рабочих асфальтная крошка на сумму 136 400 рублей.
Работы по благоустройству территории СНТ, закупка щебня	В течение отчетного периода был закуплен и развезен по территории СНТ с помощью наемных рабочих щебень на общую сумму 278 400 рублей. Преимущественно была засыпана центральная дорога, остатки развезены по линиям.

В период июль – август 2023 года был проведен капитальный ремонт дороги, ведущей от железнодорожной станции «Приокская» до въездных ворот СНТ. Кроме того, была укреплена территория вокруг мусоросборника. Общая стоимость этих работ, включая оплату техники, материалов и самих работ, составила 1 603 750 рублей. Данные суммы были оплачены как из кассы, так и с расчетного счета СНТ.

По состоянию на 01 мая 2023 года долг по оплате членских взносов составил 1 137 750 рублей, по оплате целевых взносов на ремонт дороги 220 000 рублей.

Председатель СНТ "Лесные дали"



Максимова О.Г.